

# TYPE BEAUMONT

---

*9x type Beaumont in veld C1,  
New Brooklyn Almere*



# NEW BROOKLYN HEEFT HET ALLEMAAL

Vier- en drielaagse huizen met tuin, appartementen en maisonnettes. In alle soorten en maten, de keuze is aan jou! Woningtypen met namen als Bedford, Carroll en Beaumont brengen je alvast in de juiste sfeer. New Brooklyn wordt in fases gebouwd.

Nu gaat veld C1 van start met 10 vierlaagse eengezinswoningen. Vlakbij het Cascadepark, de winkels en het station. Wat wil je nog meer?

Alle woningen van het type Beaumont hebben een trap, sommigen een erker. Dat maakt het straatbeeld lekker afwisselend. Welk type past het beste bij jouw lifestyle? Welke keuze je ook maakt, in type Beaumont voel je je helemaal thuis!





Deze sfeerimpressie is indicatief.

## BIG & BEAUTIFUL BEAUMONT

Welkom in Beaumont: vier woonlagen, samen 174 tot 188 m<sup>2</sup> dus heel riant: hoog én breed. De Beaumont-woningen hebben een plat dak of dwarskap en een echte urban look. De extra eyecatcher is de trap naar de voordeur, die geeft je huis nog meer karakter!

- 9 eengezinswoningen
- woonoppervlakte van circa 174 tot 188 m<sup>2</sup>
- 5,4 m breed
- 4 woonlagen met plat dak of dwarskap
- 3 woningen met erker (over 3 woonlagen)
- alle woningen hebben een trap
- souterrain
- 4 slaapkamers
- vrij op naam-prijs vanaf € 649.000,-

## BREDE BASIS

Op de beletage stap je binnen. Van hieruit kom je in de royale keuken\*. Dé ruimte voor vele gezellige avonden met familie of vrienden. In de hal neem je de trap naar beneden, zo kom je in het souterrain. Hier bevindt zich de woonkamer, die uitkomt op de tuin.

Op de 1<sup>e</sup> verdieping vind je twee slaapkamers: een aan de voorzijde en een aan de achter met uitzicht op de tuin. Daartussenin is de zijde badkamer. Kies je een Beaumont met erker? Dan heeft de 1<sup>e</sup> verdieping ook een erker. Dat geeft de slaapkamer aan de voorzijde nét dat beetje extra.

De 2<sup>e</sup> verdieping bestaat uit twee slaapkamers, een ruimte met voorzieningen voor eventueel een 2<sup>e</sup> badkamer en een grote technische ruimte: handig voor je wasmachine en je droger. Verder kun je deze ruimte natuurlijk helemaal indelen en inrichten zoals je zelf wilt.

Maar Beaumont biedt nog meer: achterin de tuin heb je een eigen berging. Handig voor fietsen of je gereedschap

Last but not least, met Beaumont ben je helemaal toekomst-proof. De woningen zijn energiezuinig, hebben zonnepanelen en zijn gasloos. En ook heel fijn, de woningen zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming op elke verdieping.

\*Keuken niet inbegrepen in v.o.n.-prijs

## Kavelkaart veld C1



**New** EST. 2020  
**Brooklyn**  
URBAN LIVING

Europalaan

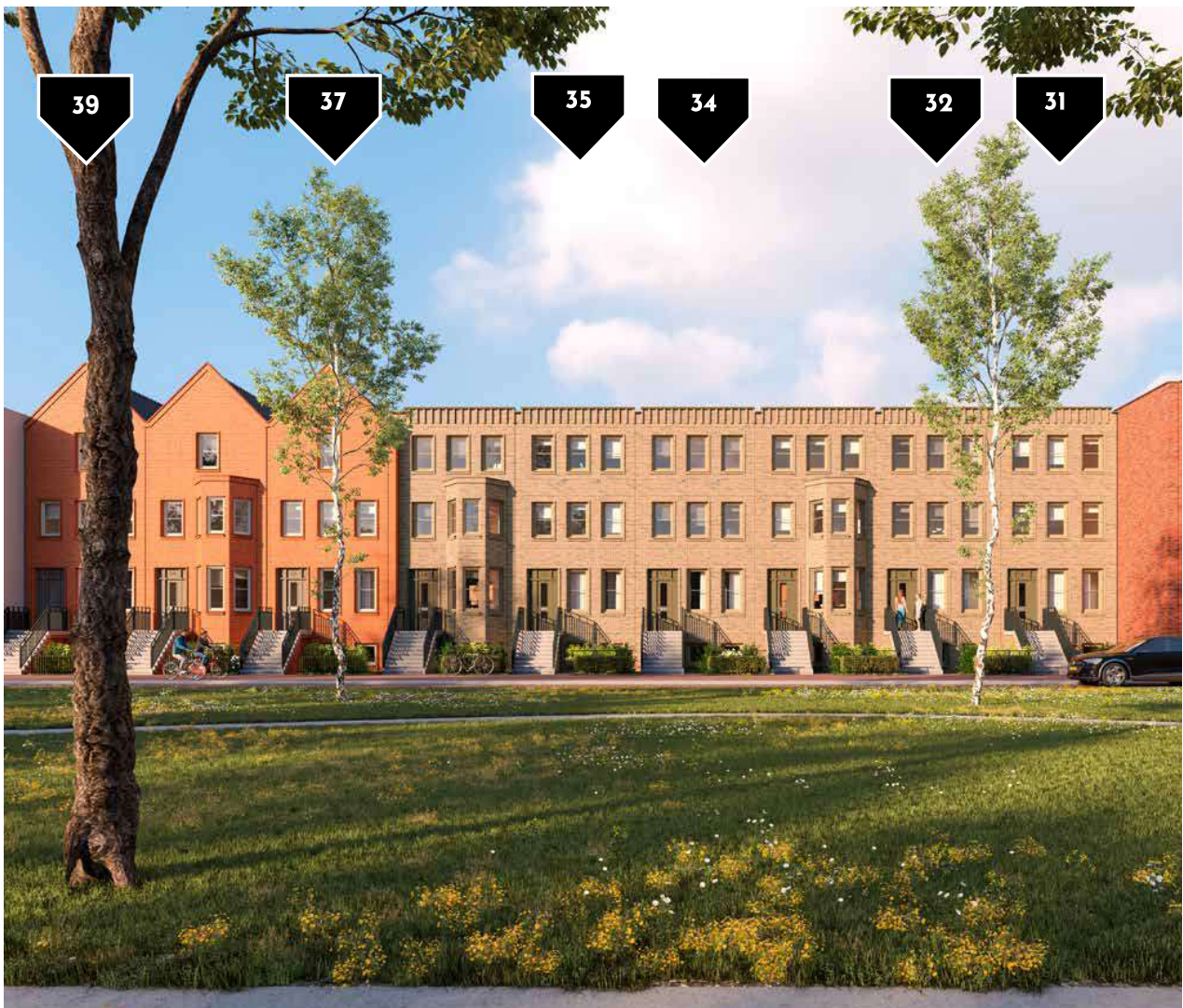
31	32	33	34	35	36	37	38	39
----	----	----	----	----	----	----	----	----

In ontwikkeling

**Kavels type Beaumont**

## Beaumont zonder erker

BOUWNUMMERS 31, 32, 34, 35, 37, 39



# New <sup>EST. 2020</sup> Brooklyn

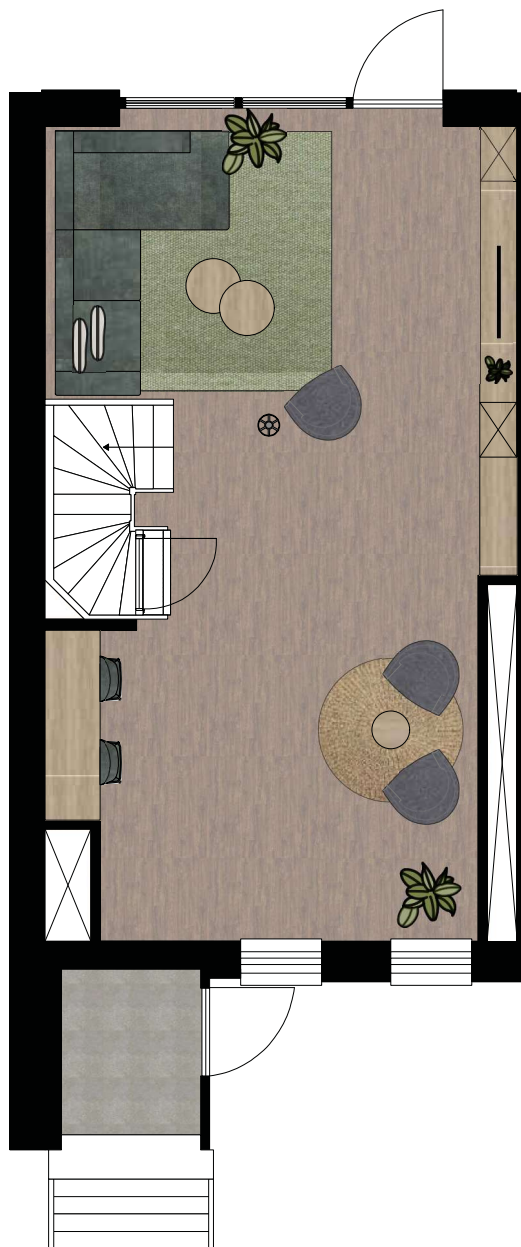
URBAN LIVING



Deze sfeerimpressie is indicatief.

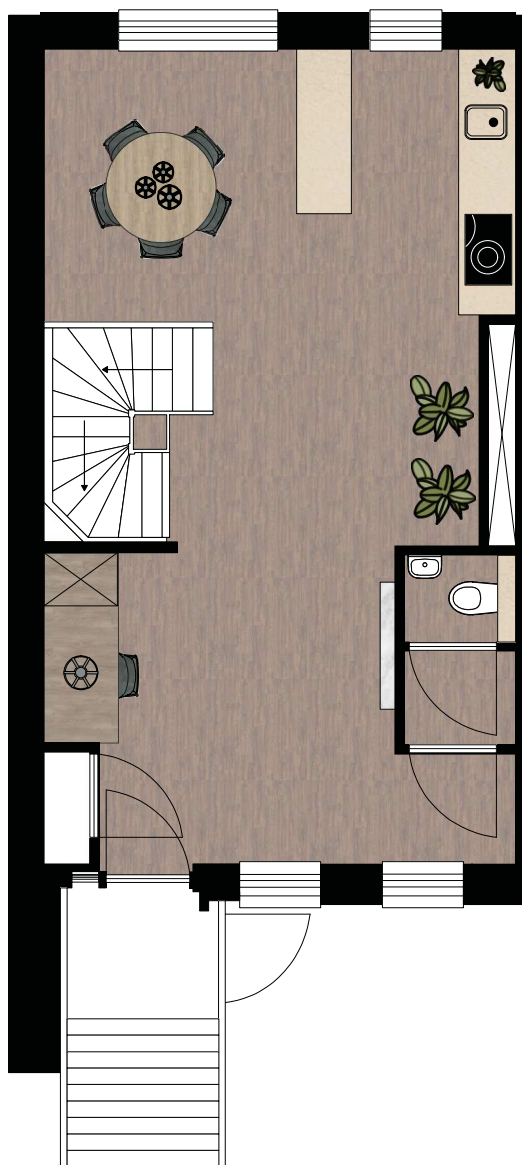


## Beaumont met dwarskap (zonder erker) – souterrain



**BASIS**PLATTEGROND

## Beaumont met dwarskap (zonder erker) – beletage

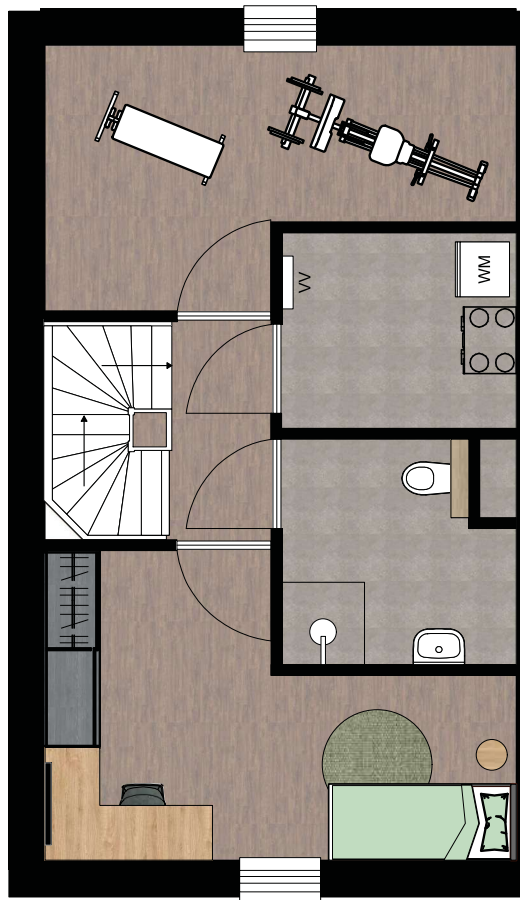


**BASIS**PLATTEGROND

## Beaumont met dwarskap (zonder erker) -1<sup>e</sup> verdieping

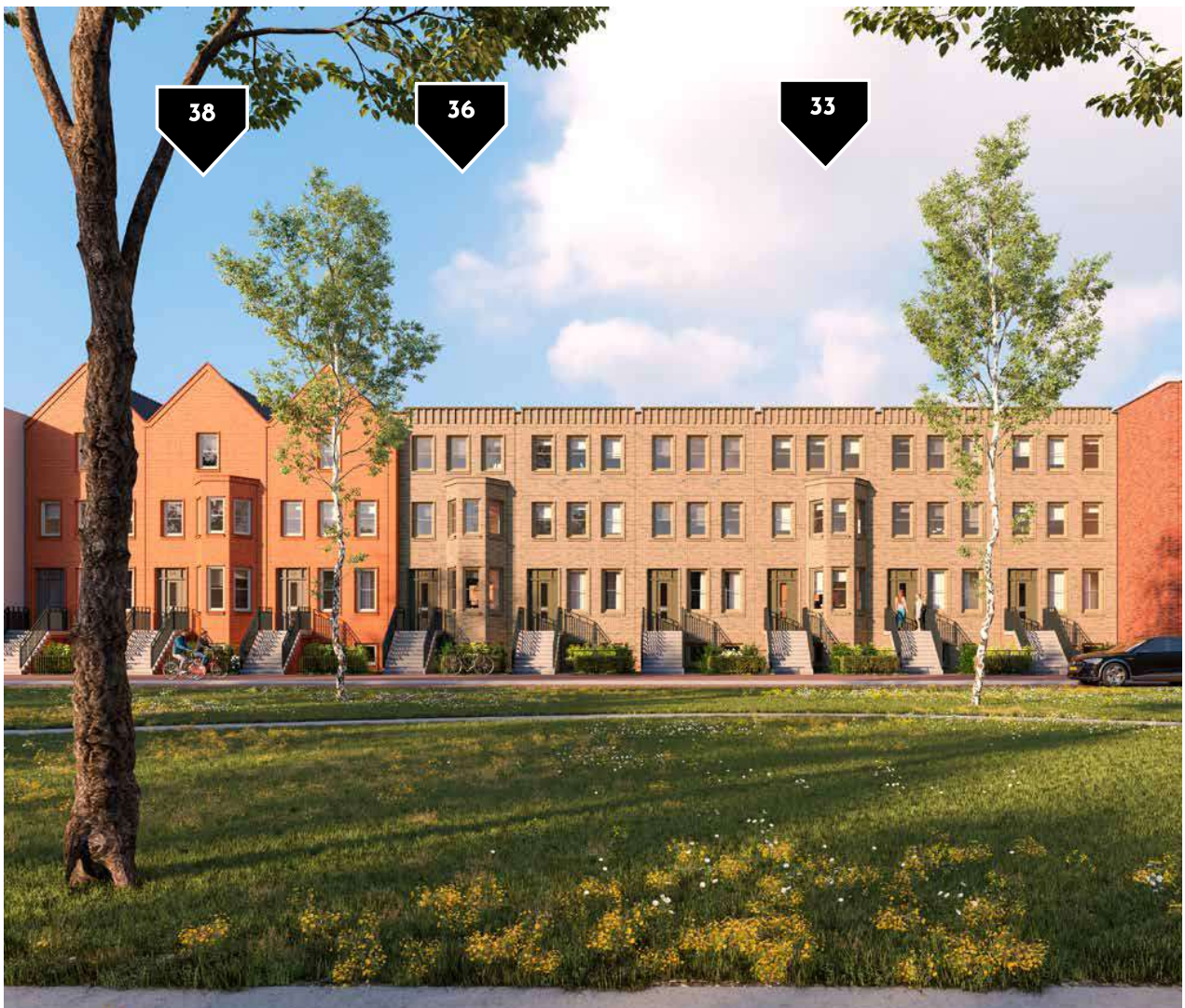


## Beaumont met dwarskap (zonder erker) -2<sup>e</sup> verdieping



## Beaumont met erker

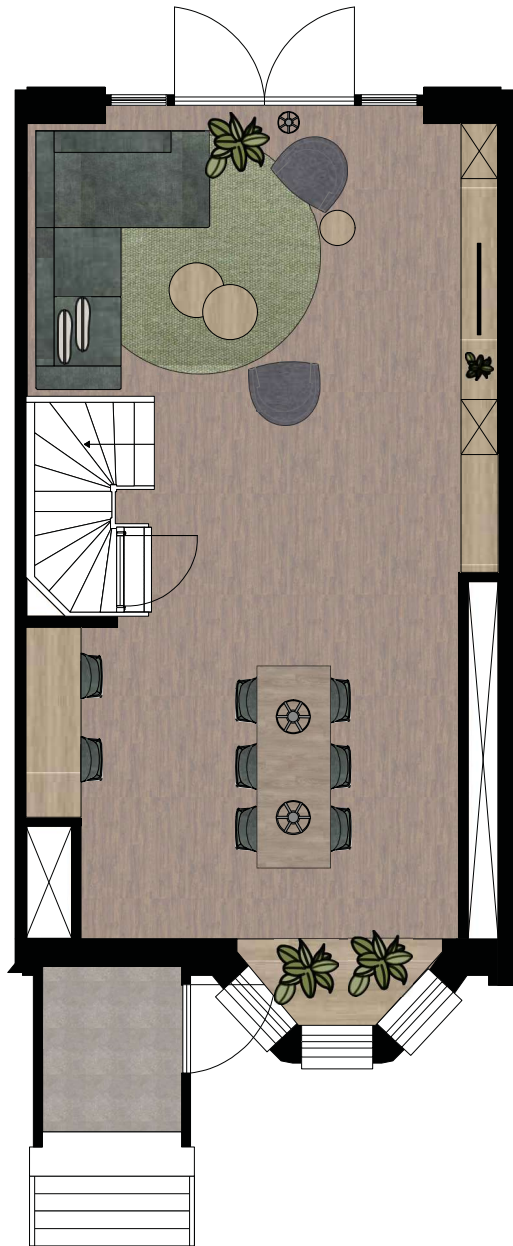
BOUWNUMMERS 33, 36, 38



New <sup>EST. 2020</sup>  
Brooklyn  
URBAN LIVING



## Beaumont met plat dak en erker - souterrain



**BASIS**PLATTEGROND

## Beaumont met plat dak en erker - beletage



**BASIS**PLATTEGROND



## Beaumont met plat dak en erker - 1e verdieping



**BASIS**PLATTEGROND

## Beaumont met plat dak en erker - 2e verdieping



**BASIS**PLATTEGROND

## URBAN OMGEVING WAAR MENS EN DIER ZICH ECHT THUIS VOELT

New Brooklyn is een wijk voor iedereen. Voor mens én dier. Aandacht voor ecologie en duurzaamheid vinden we heel belangrijk. Een gezond ecosysteem draagt namelijk bij aan een prettige woonomgeving. Daarom hebben we bij de ontwikkeling van deze woningen al in een vroeg stadium ecologen en landschapsarchitecten betrokken. Samen hebben zij verschillende ecologische voorzieningen gecreëerd in de wijk.

Uiteraard zijn alle woningen duurzaam en gasloos. Daarnaast hebben we op verschillende plekken in de gevel nestkasten ingebouwd. Deze nestkasten geven zwaluwen en vleermuizen een plekje om zich te settelen.

Wil je meer meten? Lees dan [hier](#) het interview met Vincent Nederpel, ecoloog bij Heijmans.



## **FACTS BEAUMONT**

- **9 eengezinswoningen**
- **woonoppervlakte van circa 174 tot 188 m<sup>2</sup>**
- **5,4 m breed**
- **4 woonlagen met plat dak of dwarskap**
- **3 woningen met erker (bnr. 33, 36 en 38)**
- **4 slaapkamers**
- **achtertuintuin op het zuiden**
- **vrij op naam-prijs vanaf € 649.000,-**



## Meer weten

Ga naar [newbrooklyn-almere.nl](https://newbrooklyn-almere.nl)  
Je kan je vragen ook mailen naar:  
[info@newbrooklyn-almere.nl](mailto:info@newbrooklyn-almere.nl) of neem  
contact op met één van de makelaars.



Makelaardij Van der Linden  
036 – 533 00 77  
[nieuwbouw.almere@vanderlinden.nl](mailto:nieuwbouw.almere@vanderlinden.nl)



Brockhoff Makelaars  
020 – 543 73 75  
[nieuwbouw@brockhoff.nl](mailto:nieuwbouw@brockhoff.nl)



Heijmans Vastgoed  
033 – 450 24 00  
[info@newbrooklyn-almere.nl](mailto:info@newbrooklyn-almere.nl)