

New ^{EST. 2020}
Brooklyn
URBAN LIVING

TYPE ROYCE

*1x type Royce in veld C1,
New Brooklyn Almere*

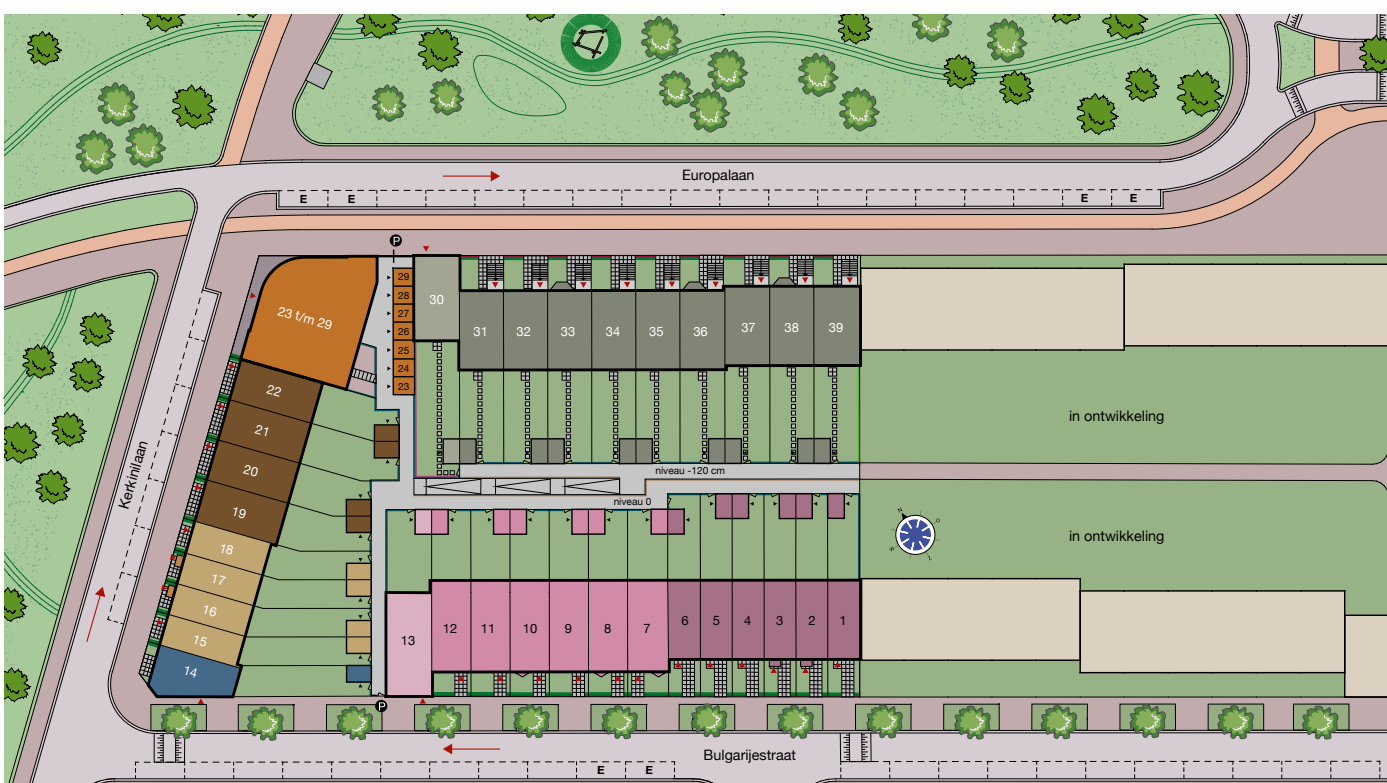


NEW BROOKLYN HEEFT HET ALLEMAAL

Vier- en drielaagse huizen met tuin, appartementen en maisonnettes. In alle soorten en maten, de keuze is aan jou! Woningtypen met namen als namen als Royce, Madison, Beverly, Royce, Burnet en Wilson brengen je alvast in de juiste sfeer. New Brooklyn wordt in fases gebouwd.

Nu gaat veld C1 van start met 22 drielaagse eengezinswoningen. Vlakbij het Cascadepark, de winkels en het station. Wat wil je nog meer?

Sommige typen in veld C1 hebben een erker of juist een industriële look, of allebei! Dat maakt het straatbeeld lekker afwisselend. Welk type past het beste bij jouw lifestyle? Welke keuze je ook maakt, in type Royce voel je je helemaal thuis!





Deze sfeerimpressie is indicatief

TELL ME ABOUT ROYCE

Exclusief, verrassend en zeker niet de “girl next door”. Welkom in Royce. De hoekwoning C 1.14 is door de aparte indeling met recht uniek te noemen. Deze special valt zeker op!

Met een woonoppervlakte van ca. 127 m², 3 woonlagen en en maar liefst 3 slaapkamers en een werkkamer op de begane grond heeft woningtype Royce genoeg ruimte om echt jouw thuis van te maken.

- **woonoppervlakte van ca. 127 m²**
- **3 woonlagen met plat dak**
- **hoekwoning met bijzondere uitstraling**
- **3 slaapkamers en 1 werkkamer**
- **achtertuintje op het zuiden**
- **vrij op naam-prijs € 585.000,-**

LEKKER SPEELS

Wanneer je vanuit de zij-entree binnenstapt, valt de royale keuken meteen op. Net als de vele raampartijen die zorgen voor een speels en ruimtelijk gevoel. Naast de keuken is op de begane grond ook de mogelijkheid om een kantoor in te richten.

Ga je met de trap omhoog, dan kom je in de ruime woonkamer met ook hier veel en verrassende raampartijen. Hier is ook een slaapkamer en de techniekruimte welke plaats biedt voor de wasmachine en droger.

De 2^e verdieping is met 2 ruime slaapkamers opgezet. Tussen de slaapkamers vind je de badkamer met wastafel, douche en toilet.

Last but not least, met woningtype Royce ben je helemaal toekomst-proof. De woningen zijn energiezuinig, hebben zonnepanelen en zijn gasloos. En ook heel fijn, de woningen zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming op elke verdieping.

** Keuken niet inbegrepen in v.o.n.-prijs*

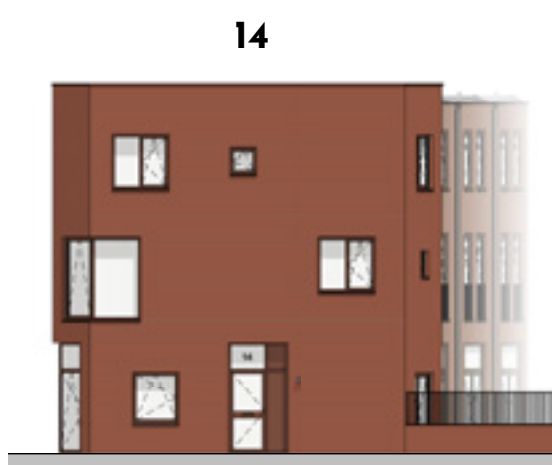
GEVELAANZICHTEN



VOORGEVEL

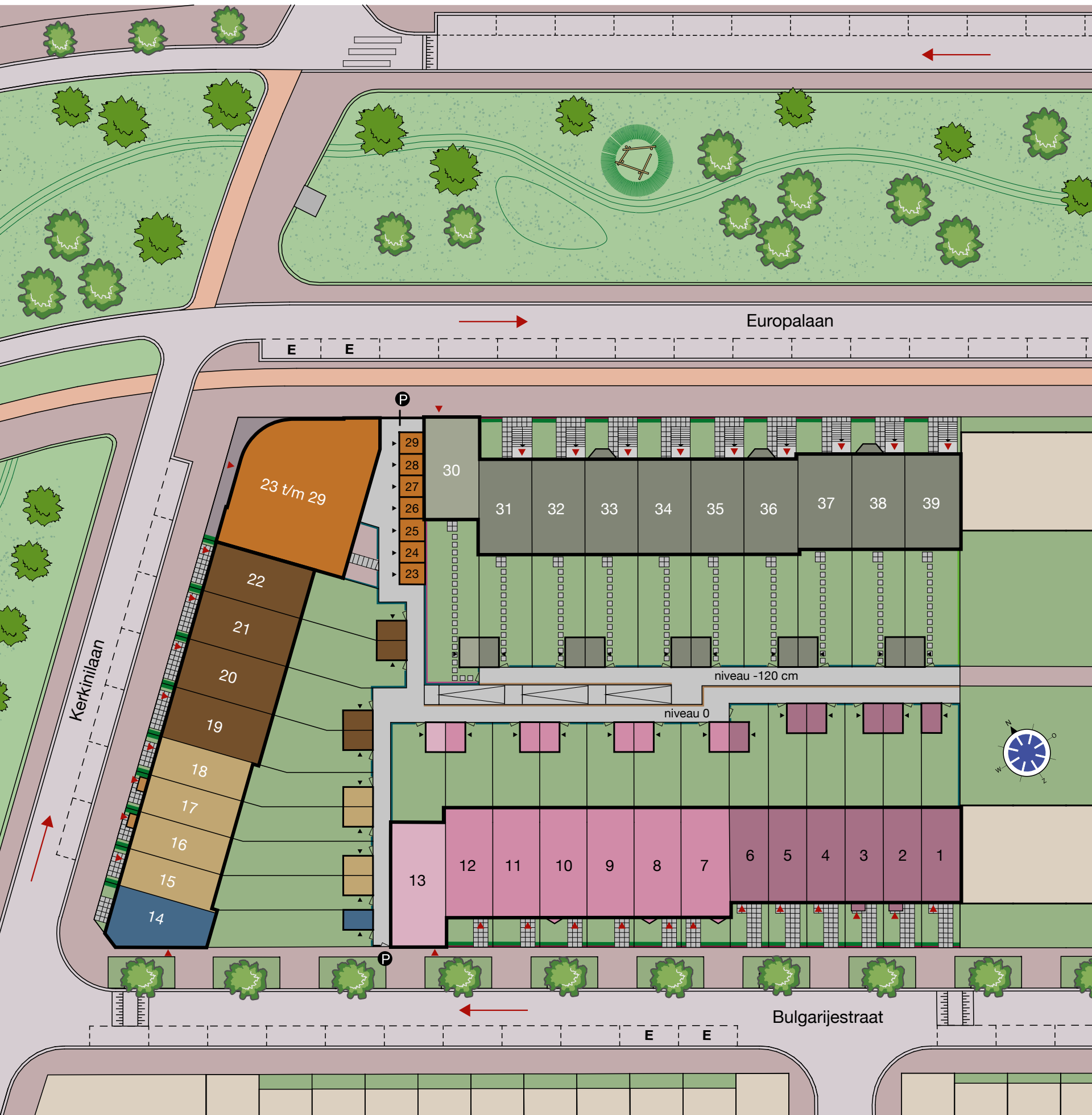


ACHTERGEVEL









ZIJGEVEL

Kavelkaart veld C1



Legenda

- | | | | |
|---|---------------------------|--|---------------------------|
|  | type Benson (1 t/m 6) |  | type Royce (14) |
|  | type Madison (7 t/m 12) |  | type Burnet (15 t/m 18) |
|  | type Beverly (13) |  | type Wilson (19 t/m 22) |

New ^{EST. 2020} Brooklyn

URBAN LIVING



Kavel type Royce

New EST.
2020
Brooklyn
URBAN LIVING

Royce

BOUWNUMMER 14



New ^{EST. 2020}
Brooklyn
URBAN LIVING



DEZE SFEERIMPRESSIE IS INDICATIEF.

begane grond



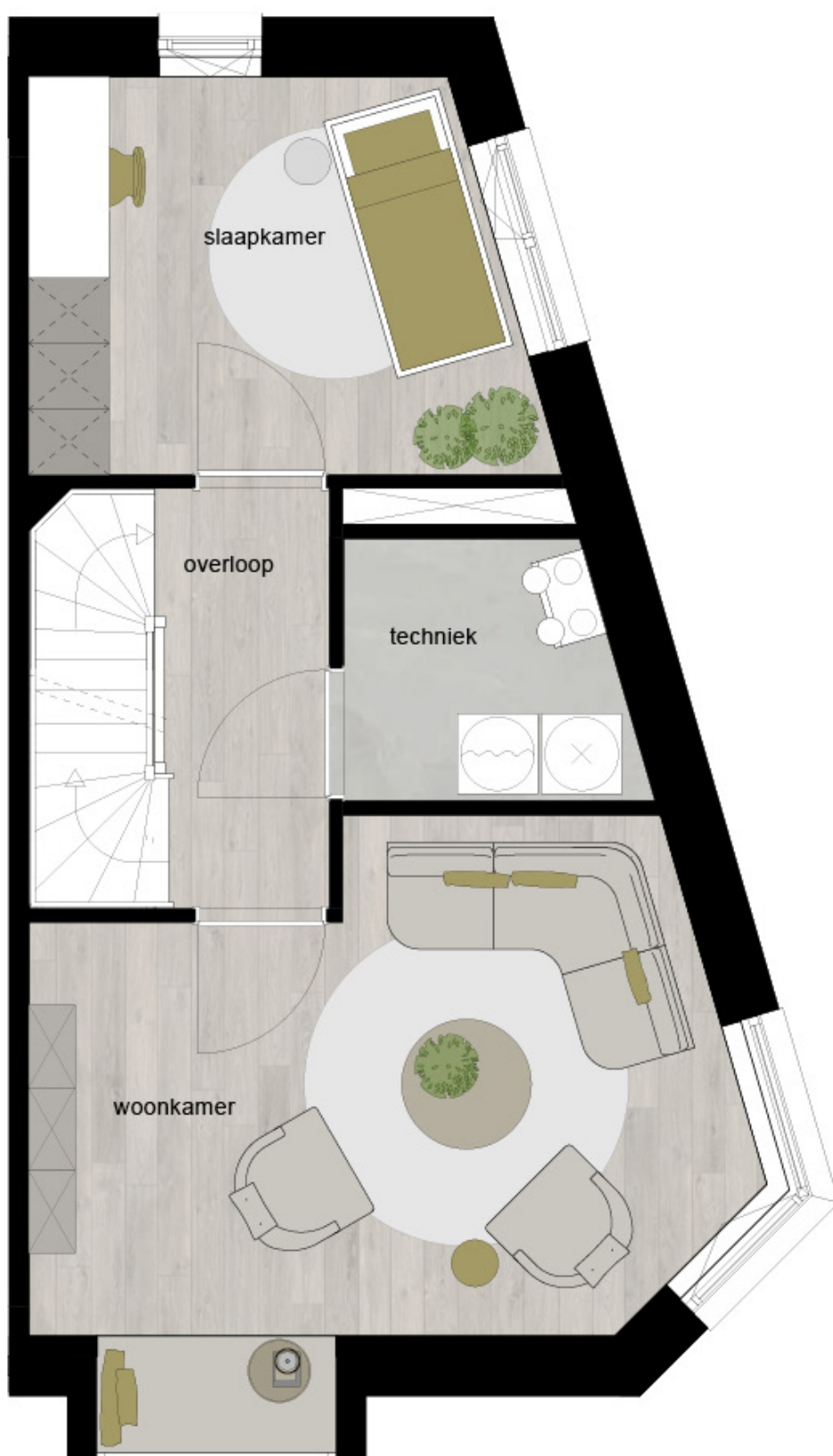
BASISPLATTEGROND

New ^{EST. 2020}
Brooklyn
URBAN LIVING



DEZE SFEERIMPRESSIE IS INDICATIEF.

eerste verdieping



BASISPLATTEGROND

tweede verdieping



BASISPLATTEGROND

URBAN OMGEVING WAAR MENS EN DIER ZICH ECHT THUIS VOELT

New Brooklyn is een wijk voor iedereen. Voor mens én dier. Aandacht voor ecologie en duurzaamheid vinden we heel belangrijk. Een gezond ecosysteem draagt namelijk bij aan een prettige woonomgeving. Daarom hebben we bij de ontwikkeling van deze woningen al in een vroeg stadium ecologen en landschapsarchitecten betrokken. Samen hebben zij verschillende ecologische voorzieningen gecreëerd in de wijk.

Uiteraard zijn alle woningen duurzaam en gasloos. Daarnaast hebben we op verschillende plekken in de gevel nestkasten ingebouwd. Deze nestkasten geven zwaluwen en vleermuizen een plekje om zich te settelen.

Wil je meer meten? Lees dan [hier](#) het interview met Vincent Nederpel, ecooloog bij Heijmans.



FACTS ROYCE

- **woonoppervlakte van ca. 127 m²**
- **3 woonlagen met plat dak**
- **hoekwoning met bijzondere uitstraling**
- **3 slaapkamers en 1 werkkamer**
- **achtertuintuin op het zuiden**
- **vrij op naam-prijs € 585.000,-**



Meer weten

Ga naar newbrooklyn-almere.nl. Via de chat kun je je vragen snel en gemakkelijk stellen. Mailen kan ook naar info@newbrooklyn-almere.nl of neem contact op met één van de makelaars.



Makelaardij Van der Linden
036 – 533 00 77
nieuwbouw.almere@vanderlinden.nl



Brockhoff Makelaars
020 – 543 73 75
nieuwbouw@brockhoff.nl



Heijmans Vastgoed
033 – 450 24 00
info@newbrooklyn-almere.nl