

New ^{EST. 2020}
Brooklyn
URBAN LIVING

TYPE MADISON

*6x type Madison in veld C1,
New Brooklyn Almere*

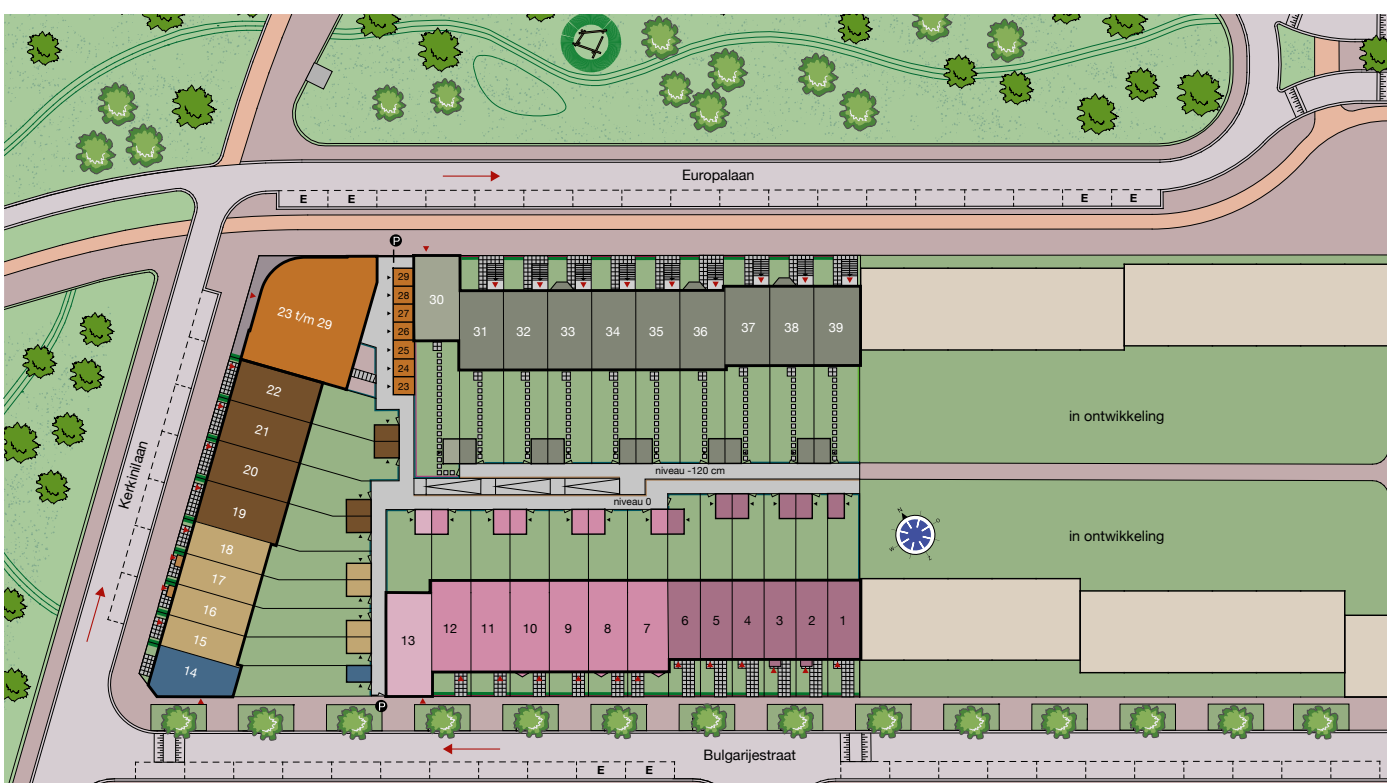


NEW BROOKLYN HEEFT HET ALLEMAAL

Vier- en drielaagse huizen met tuin, appartementen en maisonnettes. In alle soorten en maten, de keuze is aan jou! Woningtypen met namen als namen als Madison, Madison, Beverly, Royce, Burnet en Wilson brengen je alvast in de juiste sfeer. New Brooklyn wordt in fases gebouwd.

Nu gaat veld C1 van start met 22 drielaagse eengezinswoningen. Vlakbij het Cascadepark, de winkels en het station. Wat wil je nog meer?

Sommige typen in veld C1 hebben een erker of juist een industriële look, of allebei! Dat maakt het straatbeeld lekker afwisselend. Welk type past het beste bij jouw lifestyle? Welke keuze je ook maakt, in type Madison voel je je helemaal thuis!





PRETTY MADISON

Welkom in Madison: drie woonlagen, samen ca. 131 m² woonoppervlak. De Madison woningen hebben een dwarskap en een echte urban look. Extra eyecatcher is de erker bij sommige Madison-woningen: die geeft je woning nog meer karakter!

- 6 eengezinswoningen
- woonoppervlakte van ca. 131 m²
- 4,80 m breed
- 3 woonlagen met dwarskap
- 3 woningen met erker
- 4 slaapkamers
- alle woningen hebben een standaard uitbouw van 1,50 m
- achtertuin op het noordoosten
- vrij op naam-prijs vanaf € 558.000,-

YOUR BRAND NEW HOME

Via de ruime entree kom je in de royale woonkeuken. Een fijne plek voor gezellige etentjes met familie en vrienden. Drie Madison woningen hebben een erker over 2 woonlagen aan de voorzijde: dat maakt je huis charmant en extra licht. Vanuit de woonkamer kom je in de tuin. Een heerlijke plek om te chillen!

Op de 1^e verdieping vind je twee slaapkamers: eentje aan de voorzijde en een aan de achterzijde. Daartussenin zit de badkamer. De Madison met erker hebben de erker ook op de 1^e verdieping: dit geeft de slaapkamer aan de voorzijde een leuke finishing touch!

De 2^e verdieping bestaat uit twee slaapkamers en een grote technische ruimte. Handig voor je wasmachine en je droger. Verder kun je deze ruimte natuurlijk helemaal indelen en inrichten zoals je zelf wilt.

Maar Madison biedt nog meer: achterin de tuin heb je een eigen berging. Handig voor fietsen, je gereedschap of tuinmeubilair.

Last but not least, met Madison ben je helemaal toekomstproof. De woningen zijn energiezuinig, hebben zonnepanelen en zijn gasloos. En ook heel fijn, de woningen zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming op elke verdieping.

** Keuken niet inbegrepen in v.o.n.-prijs*

GEVELAANZICHTEN

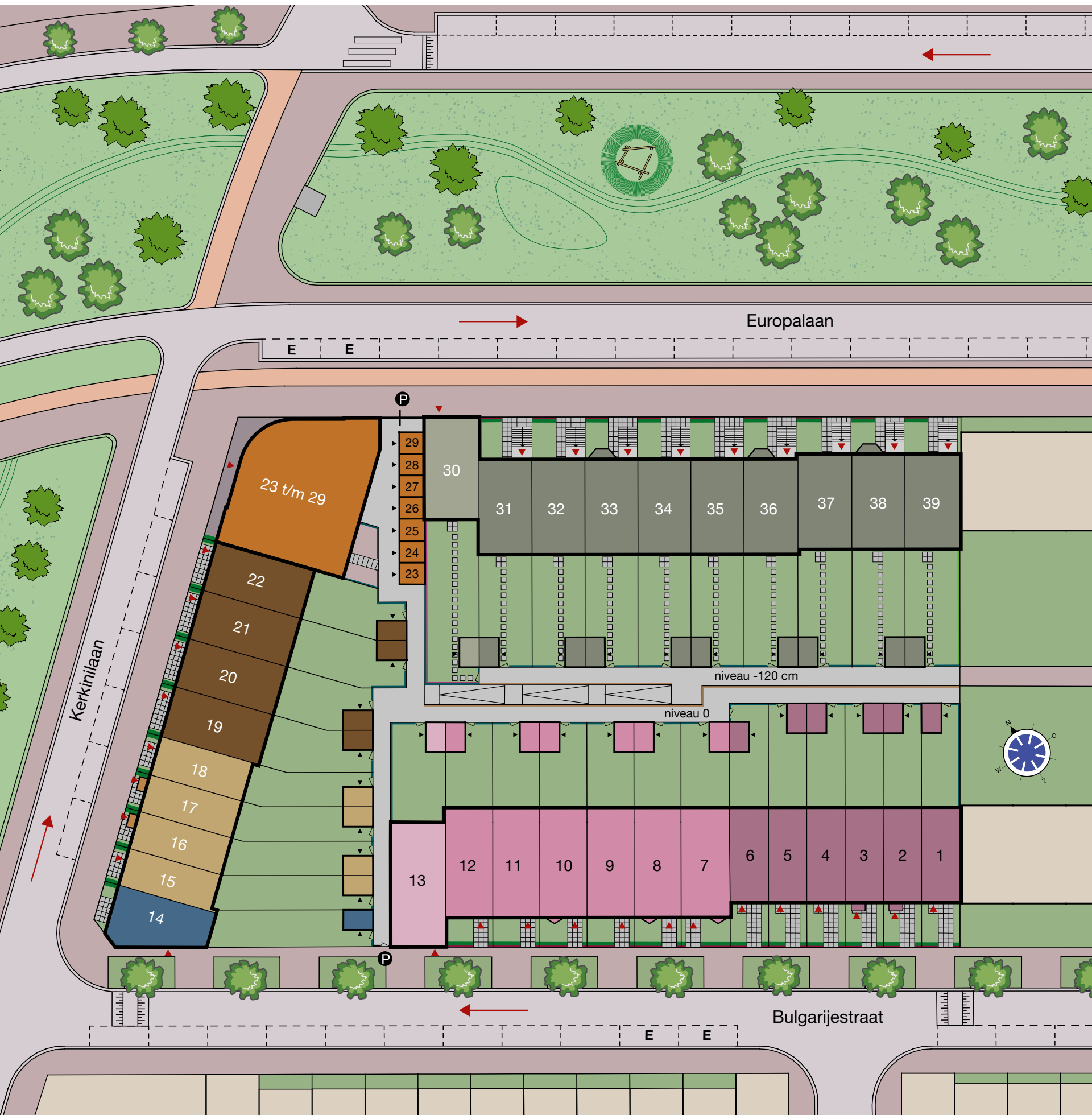


VOORGEVEL









ACHTERGEVEL

Kavelkaart veld C1



Legenda

- | | | | |
|---|---------------------------|--|---------------------------|
|  | type Benson (1 t/m 6) |  | type Royce (14) |
|  | type Madison (7 t/m 12) |  | type Burnet (15 t/m 18) |
|  | type Beverly (13) |  | type Wilson (19 t/m 22) |



Kavels type Madison

Madison

BOUWNUMMERS 7 T/M 12



New ^{EST. 2020} Brooklyn

URBAN LIVING



DEZE SFEERIMPRESSIE IS INDICATIEF.

begane grond



BASISPLATTEGROND

eerste verdieping



BASISPLATTEGROND

tweede verdieping



BASISPLATTEGROND

URBAN OMGEVING WAAR MENS EN DIER ZICH ECHT THUIS VOELT



New Brooklyn is een wijk voor iedereen. Voor mens én dier. Aandacht voor ecologie en duurzaamheid vinden we heel belangrijk. Een gezond ecosysteem draagt namelijk bij aan een prettige woonomgeving. Daarom hebben we bij de ontwikkeling van deze woningen al in een vroeg stadium ecologen en landschapsarchitecten betrokken. Samen hebben zij verschillende ecologische voorzieningen gecreëerd in de wijk.

Uiteraard zijn alle woningen duurzaam en gasloos. Daarnaast hebben we op verschillende plekken in de gevel nestkasten ingebouwd. Deze nestkasten geven zwaluwen en vleermuizen een plekje om zich te settelen.

Wil je meer meten? Lees dan [hier](#) het interview met Vincent Nederpel, ecooloog bij Heijmans.

FACTS MADISON

- **6 eengezinswoningen**
- **woonoppervlakte van ca. 131 m²**
- **4,80 m breed**
- **3 woonlagen met dwarskap**
- **3 woningen met erker**
- **4 slaapkamers**
- **alle woningen hebben een standaard uitbouw van 1,50 m**
- **achtertuin op het noordoosten**
- **vrij op naam-prijs vanaf € 558.000,-**



Meer weten

Ga naar newbrooklyn-almere.nl. Via de chat kun je je vragen snel en gemakkelijk stellen. Mailen kan ook naar info@newbrooklyn-almere.nl of neem contact op met één van de makelaars.



Makelaardij Van der Linden
036 – 533 00 77
nieuwbouw.almere@vanderlinden.nl



Brockhoff Makelaars
020 – 543 73 75
nieuwbouw@brockhoff.nl



Heijmans Vastgoed
033 – 450 24 00
info@newbrooklyn-almere.nl