

New ^{EST. 2020}
Brooklyn
URBAN LIVING

TYPE BURNET

*4x type Burnet in veld C1,
New Brooklyn Almere*

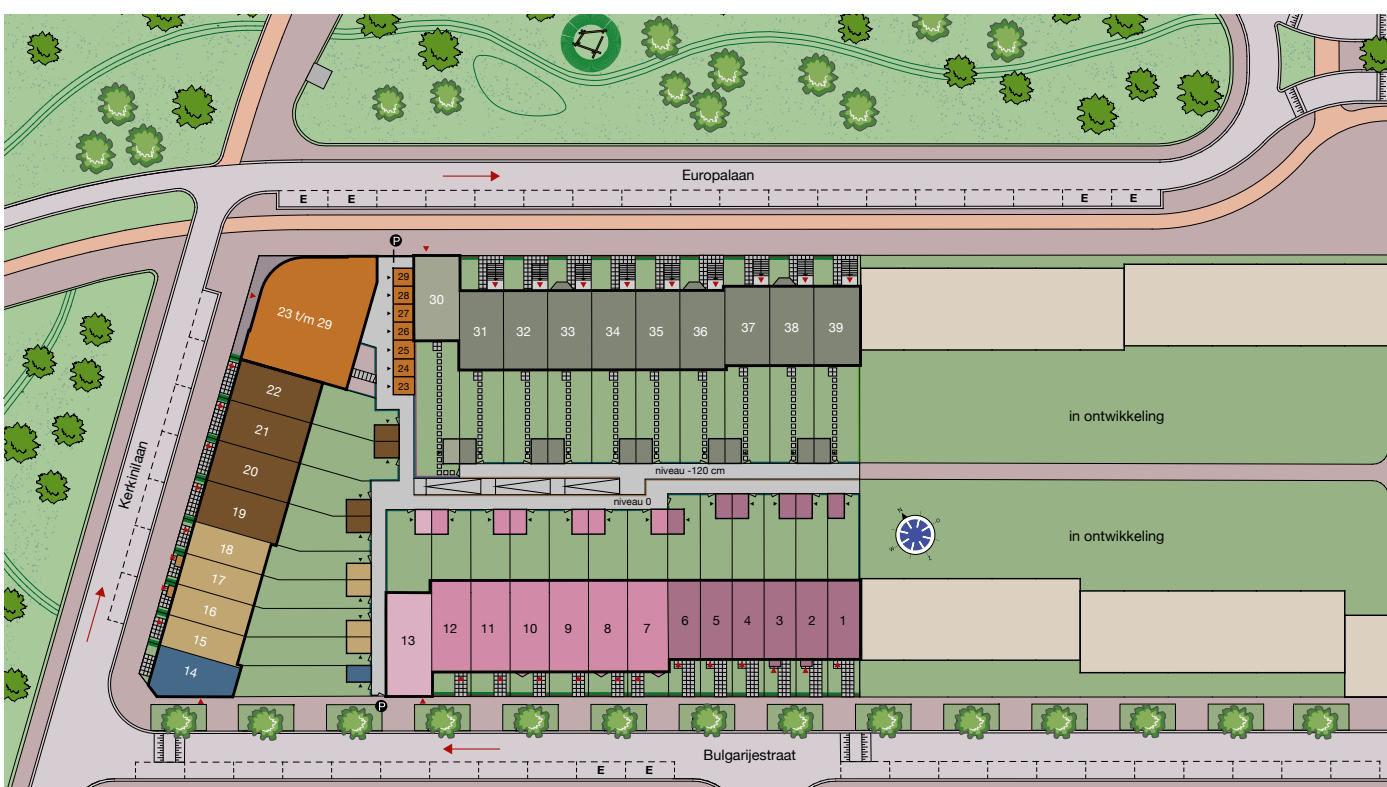


NEW BROOKLYN HEEFT HET ALLEMAAL

Vier- en drielaagse huizen met tuin, appartementen en maisonnettes. In alle soorten en maten, de keuze is aan jou! Woningtypen met namen als namen als Burnet, Madison, Beverly, Royce, Burnet en Wilson brengen je alvast in de juiste sfeer. New Brooklyn wordt in fases gebouwd.

Nu gaat veld C1 van start met 22 drielaagse eengezinswoningen. Vlakbij het Cascadepark, de winkels en het station. Wat wil je nog meer?

Sommige typen in veld C1 hebben een erker of juist een industriële look, of allebei! Dat maakt het straatbeeld lekker afwisselend. Welk type past het beste bij jouw lifestyle? Welke keuze je ook maakt, in type Burnet voel je je helemaal thuis!





Deze sfeerimpressie is indicatief

PRETTY BURNET

Welkom in Burnet: drie woonlagen, samen ca. 96m² woonoppervlak. De Burnet woningen hebben een plat dak en een echte urban look. Extra eyecatcher is de erker bij sommige Burnet-woningen: die geeft je woning nog meer karakter!

- 4 eengezinswoningen
- woonoppervlakte van ca. 96 m²
- 3,90 m breed
- 3 woonlagen met plat dak
- 2 woningen met erker op de 1^e verdieping
- 3 slaapkamers
- achtertuin op het zuidoosten
- vrij op naam-prijs vanaf € 465.000,-

SPEELSE INDELING

Via de ruime entree kom je in de gezellige leefkeuken met uitzicht op de tuin. Dé ruimte voor vele gezellige avonden met familie of vrienden. In de hal neem je de trap naar boven, zo kom je op de 1^e verdieping. Hier bevindt zich de woonkamer en een extra kamer welke perfect in te richten is als thuishkantoor. Daartussenin is de badkamer.

Kies je een Burnet met erker? Dan heeft de 1^e verdieping een erker. Dat geeft de slaapkamer aan de voorzijde nét dat beetje extra.

De 2^e verdieping bestaat uit twee ruime slaapkamers en een grote technische ruimte. Handig voor je wasmachine en droger. Verder kun je deze ruimte natuurlijk helemaal indelen en inrichten zoals je zelf wilt. Maar Burnet biedt nog meer: achterin de tuin heb je een eigen berging. Handig voor fietsen, je gereedschap of tuinmeubilair.

Last but not least, met Burnet ben je helemaal toekomst-proof. De woningen zijn energiezuinig, hebben zonnepanelen en zijn gasloos. En ook heel fijn, de woningen zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming op elke verdieping.

**Keuken niet inbegrepen in v.o.n.-prijs*

GEVELAANZICHTEN

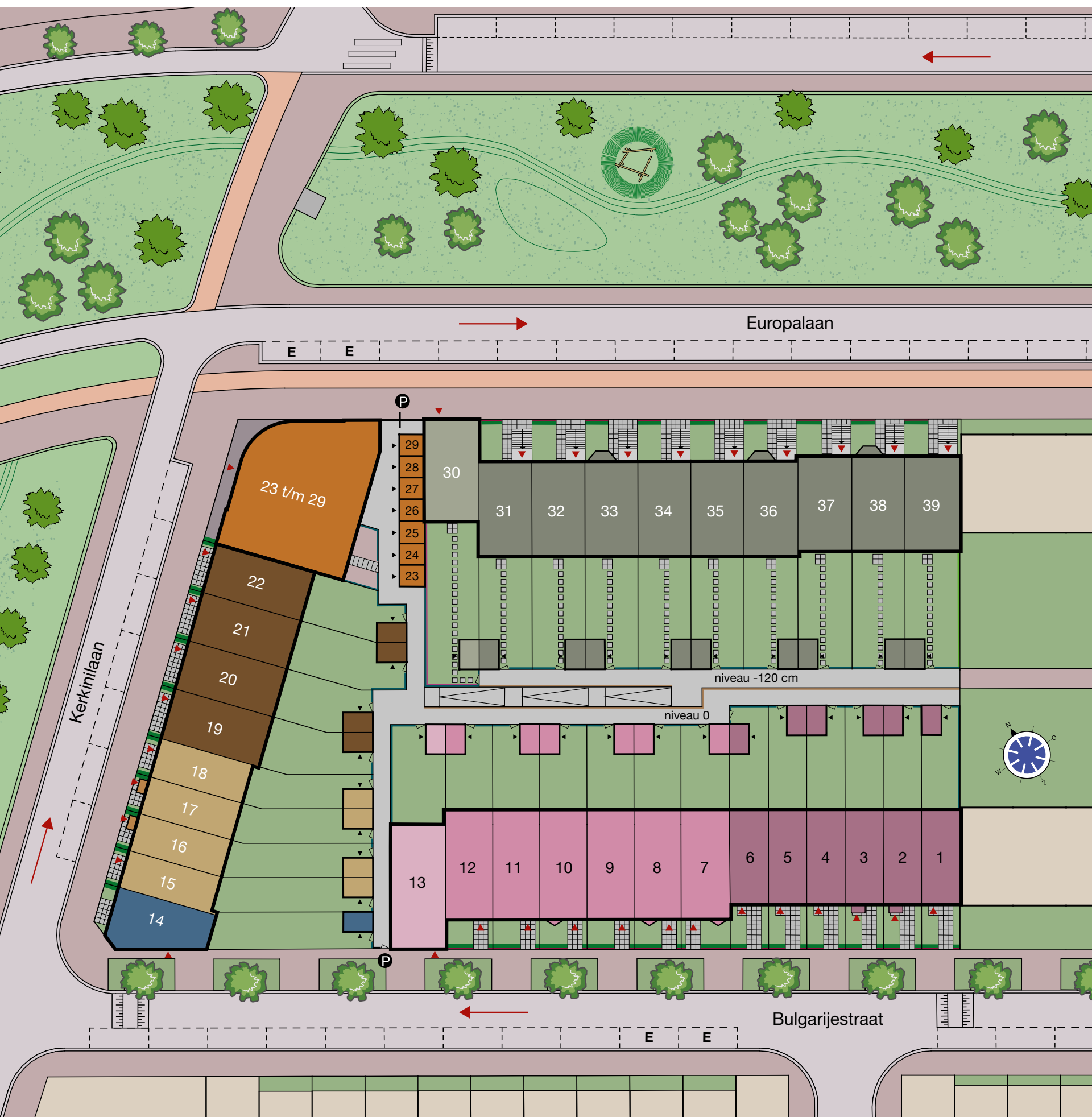


VOORGEVEL









ACHTERGEVEL

Kavelkaart veld C1



Legenda

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | type Benson (1 t/m 6) |  | type Royce (14) |
|  | type Madison (7 t/m 12) |  | type Burnet (15 t/m 18) |
|  | type Beverly (13) |  | type Wilson (19 t/m 22) |

New Brooklyn

EST. 2020
URBAN LIVING



Kavels type Burnet

Burnet

BOUWNUMMERS 15 T/M 18

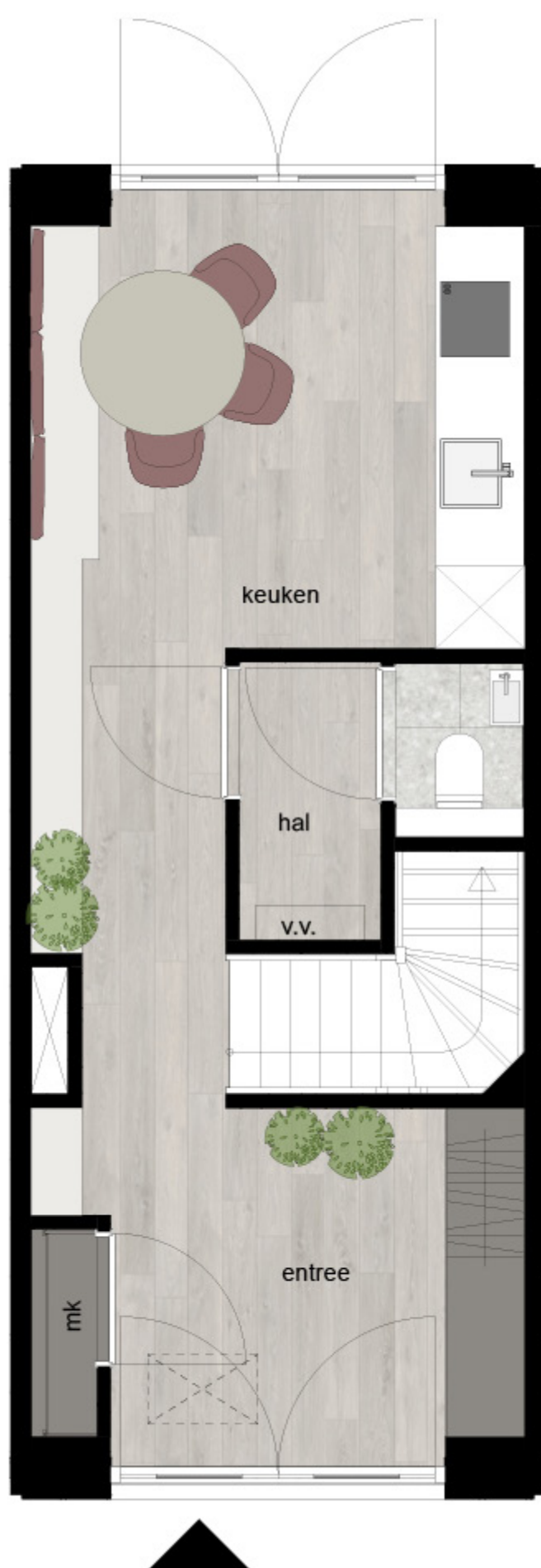


New ^{EST. 2020}
Brooklyn
URBAN LIVING



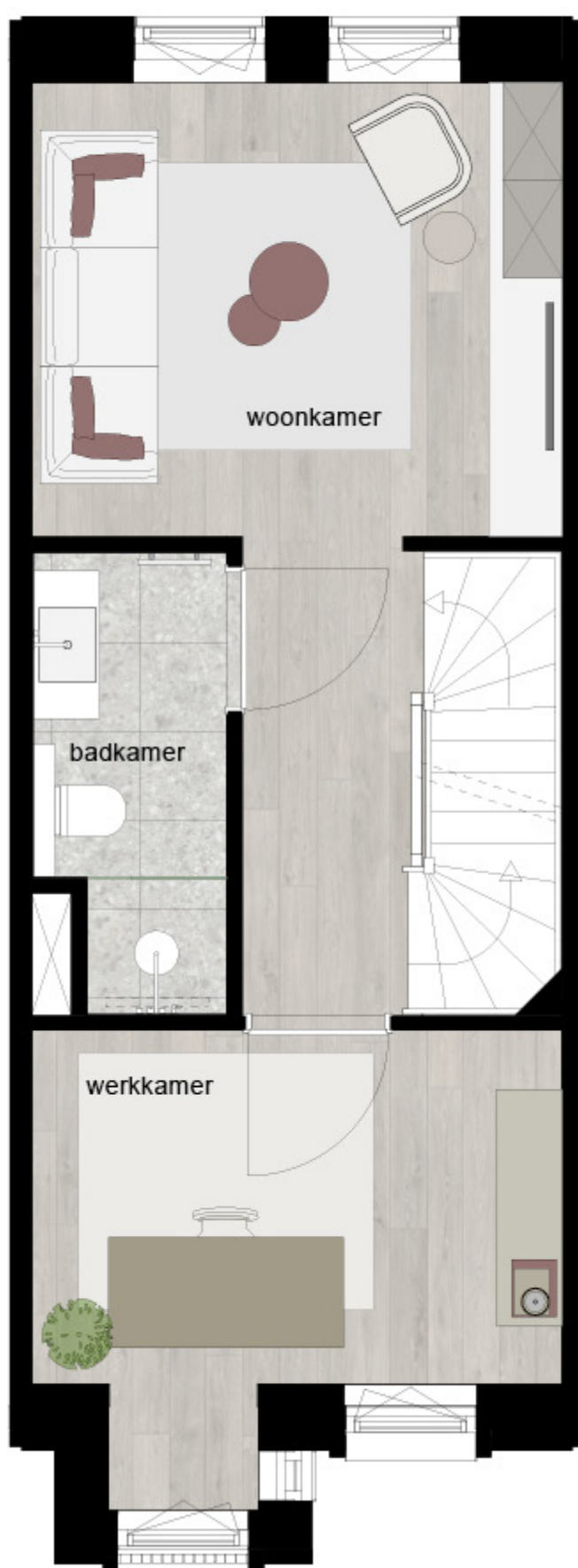
DEZE SFEERIMPRESSIE IS INDICATIEF.

begane grond



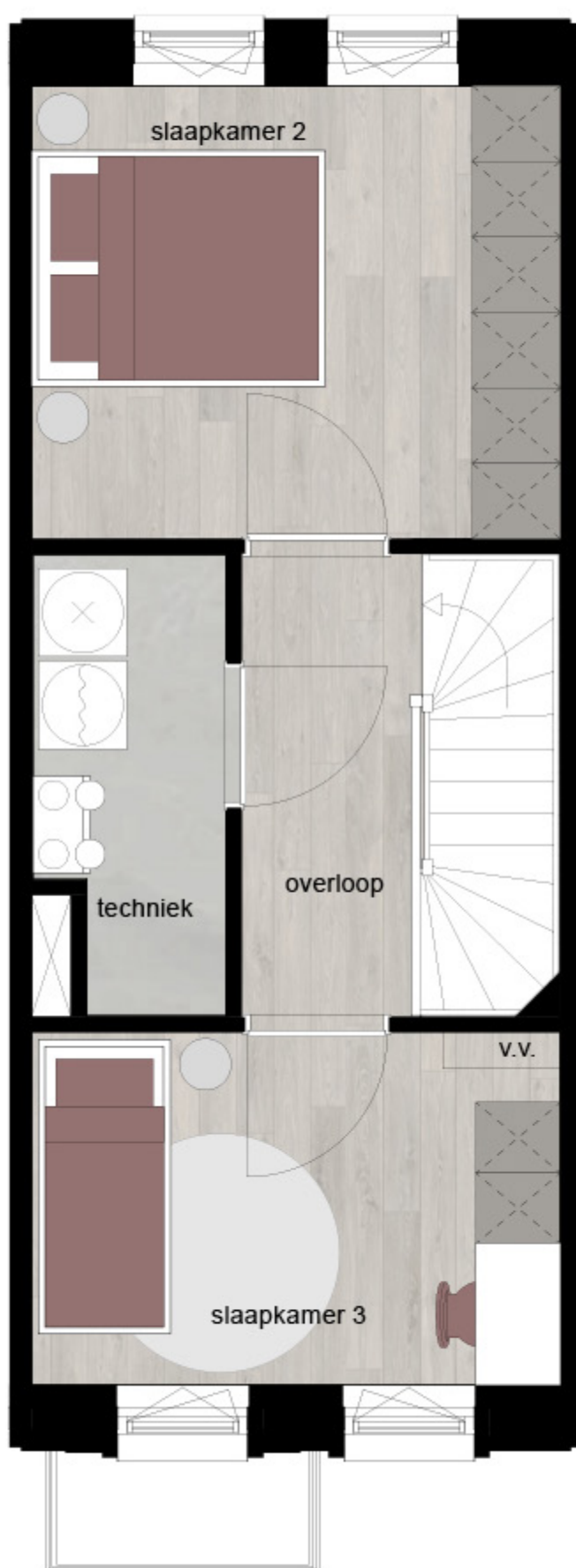
BASISPLATTEGROND

eerste verdieping



BASISPLATTEGROND

eerste verdieping



BASISPLATTEGROND

URBAN OMGEVING WAAR MENS EN DIER ZICH ECHT THUIS VOELT

New Brooklyn is een wijk voor iedereen. Voor mens én dier. Aandacht voor ecologie en duurzaamheid vinden we heel belangrijk. Een gezond ecosysteem draagt namelijk bij aan een prettige woonomgeving. Daarom hebben we bij de ontwikkeling van deze woningen al in een vroeg stadium ecologen en landschapsarchitecten betrokken. Samen hebben zij verschillende ecologische voorzieningen gecreëerd in de wijk.

Uiteraard zijn alle woningen duurzaam en gasloos. Daarnaast hebben we op verschillende plekken in de gevel nestkasten ingebouwd. Deze nestkasten geven zwaluwen en vleermuizen een plekje om zich te settelen.

Wil je meer meten? Lees dan [hier](#) het interview met Vincent Nederpel, ecooloog bij Heijmans.



FACTS BURNET

- **4 eengezinswoningen**
- **woonoppervlakte van ca. 96 m²**
- **3,90 m breed**
- **3 woonlagen met plat dak**
- **2 woningen met erker op de 1^e verdieping**
- **3 slaapkamers**
- **achtertuintuin op het zuidoosten**
- **vrij op naam-prijs vanaf € 465.000,-**



Meer weten

Ga naar newbrooklyn-almere.nl. Via de chat kun je je vragen snel en gemakkelijk stellen. Mailen kan ook naar info@newbrooklyn-almere.nl of neem contact op met één van de makelaars.



Makelaardij Van der Linden
036 – 533 00 77
nieuwbouw.almere@vanderlinden.nl



Brockhoff Makelaars
020 – 543 73 75
nieuwbouw@brockhoff.nl



Heijmans Vastgoed
033 – 450 24 00
info@newbrooklyn-almere.nl