

New ^{EST. 2020}
Brooklyn
URBAN LIVING

TYPE BEVERLY

*1x type Beverly in veld C1,
New Brooklyn Almere*

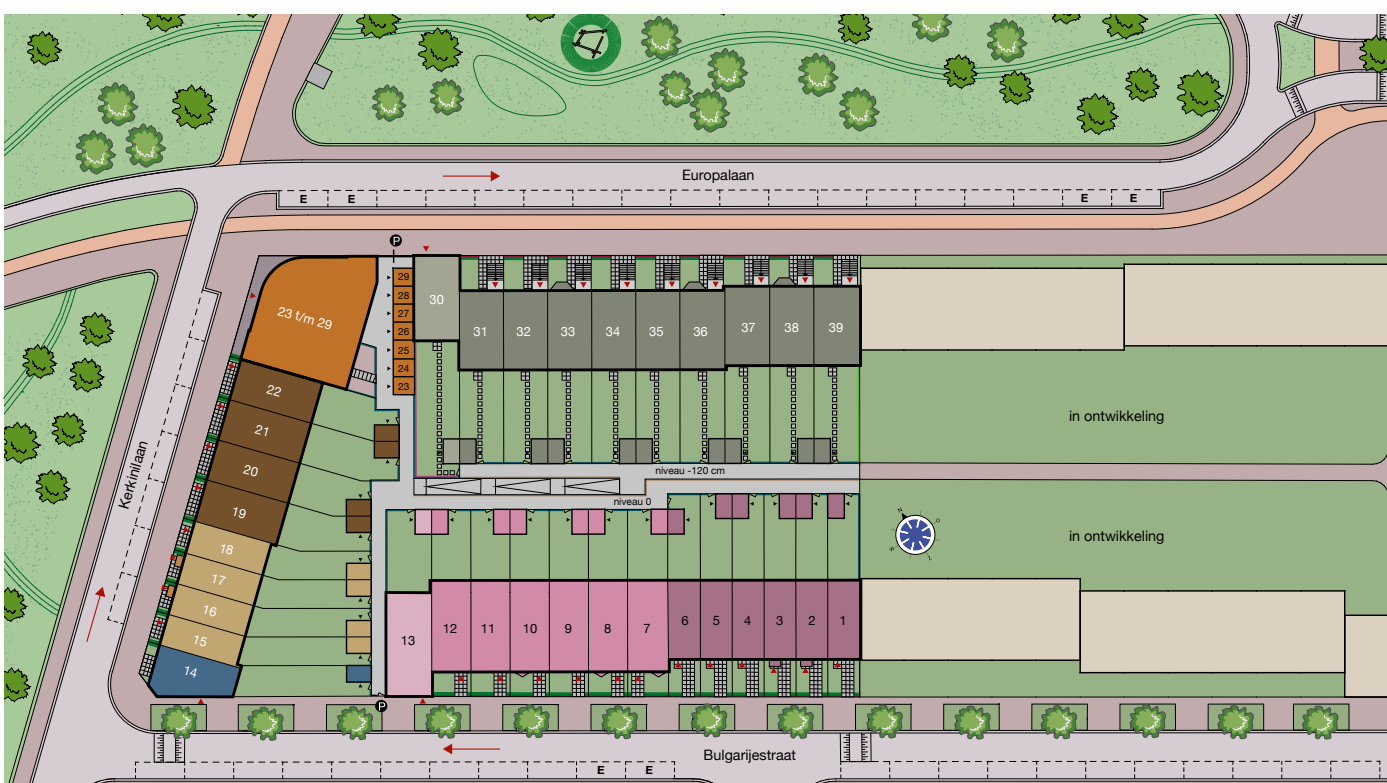


NEW BROOKLYN HEEFT HET ALLEMAAL

Vier- en drielaagse huizen met tuin, appartementen en maisonnettes. In alle soorten en maten, de keuze is aan jou! Woningtypen met namen als namen als Beverly, Madison, Beverly, Royce, Burnet en Wilson brengen je alvast in de juiste sfeer. New Brooklyn wordt in fases gebouwd.

Nu gaat veld C1 van start met 22 drielaagse eengezinswoningen. Vlakbij het Cascadepark, de winkels en het station. Wat wil je nog meer?

Sommige typen in veld C1 hebben een erker of juist een industriële look, of allebei! Dat maakt het straatbeeld lekker afwisselend. Welk type past het beste bij jouw lifestyle? Welke keuze je ook maakt, in type Beverly voel je je helemaal thuis!





Deze sfeerimpressie is indicatief

BIG & BEAUTIFUL BEVERLY

Welkom in Beverly: drie woonlagen, samen ca. 150 m² woonoppervlak. De Beverly woning heeft een plat dak en een echte urban look. Extra eyecatchers zijn de opvallende raampartijen bij de Beverly: die geven je huis nóg meer karakter

- **woonoppervlakte van ca. 150 m²**
- **5,10 m breed**
- **3 woonlagen met plat dak**
- **standaard uitbouw van 2,40 m²**
- **4 slaapkamers**
- **achtertuin op het noordoosten**
- **vrij op naam-prijs vanaf € 615.000**

LEKKER LICHT

Via de ruime entree kom je in de royale woonkeuken. Vanuit de woonkamer betreed je zo de achtertuin en vanaf de eettafel kijk je gezellig de straat op. Dé ruimte voor vele gezellige avonden met familie of vrienden.

In de hal neem je de trap naar boven, zo kom je op de 1e verdieping.

De 1e verdieping heeft 2 ruime slaapkamers met daartussenin de badkamer.

De 2e verdieping heeft nog eens twee ruime slaapkamers en hier bevindt zich ook een grote techniekruimte. Handig voor de wasmachine en droger.

Verder kun je deze ruimte natuurlijk helemaal indelen en inrichten zoals je zelf wilt.

Maar Beverly biedt nog meer: achterin de tuin heb je een eigen berging. Handig voor fietsen, je gereedschap of tuinmeubilair.

Last but not least, met Beverly ben je helemaal toekomst-proof. De woningen zijn energiezuinig, hebben zonnepanelen en zijn gasloos. En ook heel fijn, de woningen zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming op elke verdieping.

** Keuken niet inbegrepen in v.o.n.-prijs*

GEVELAANZICHTEN

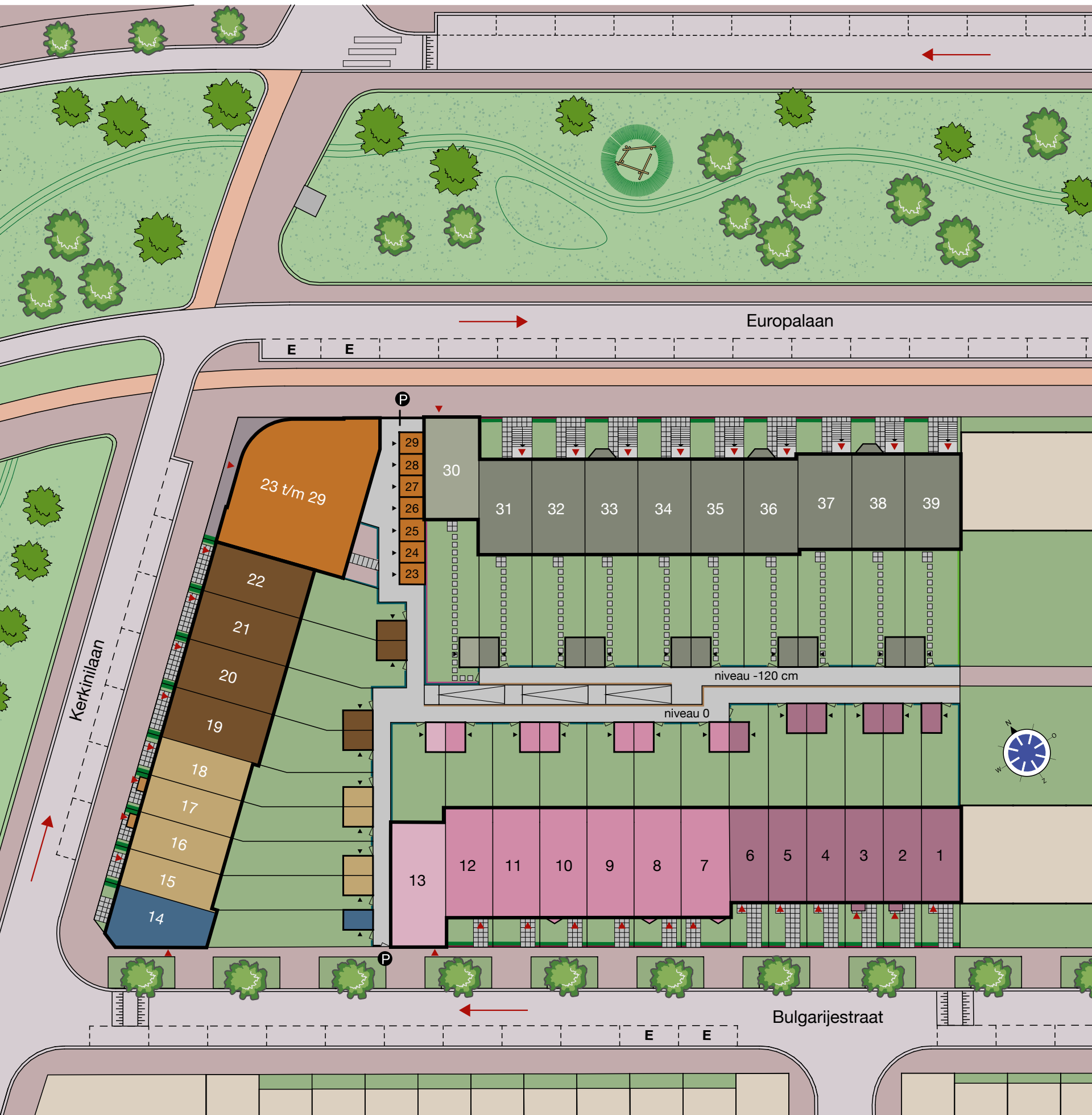


VOORGEVEL









ACHTERGEVEL

Kavelkaart veld C1

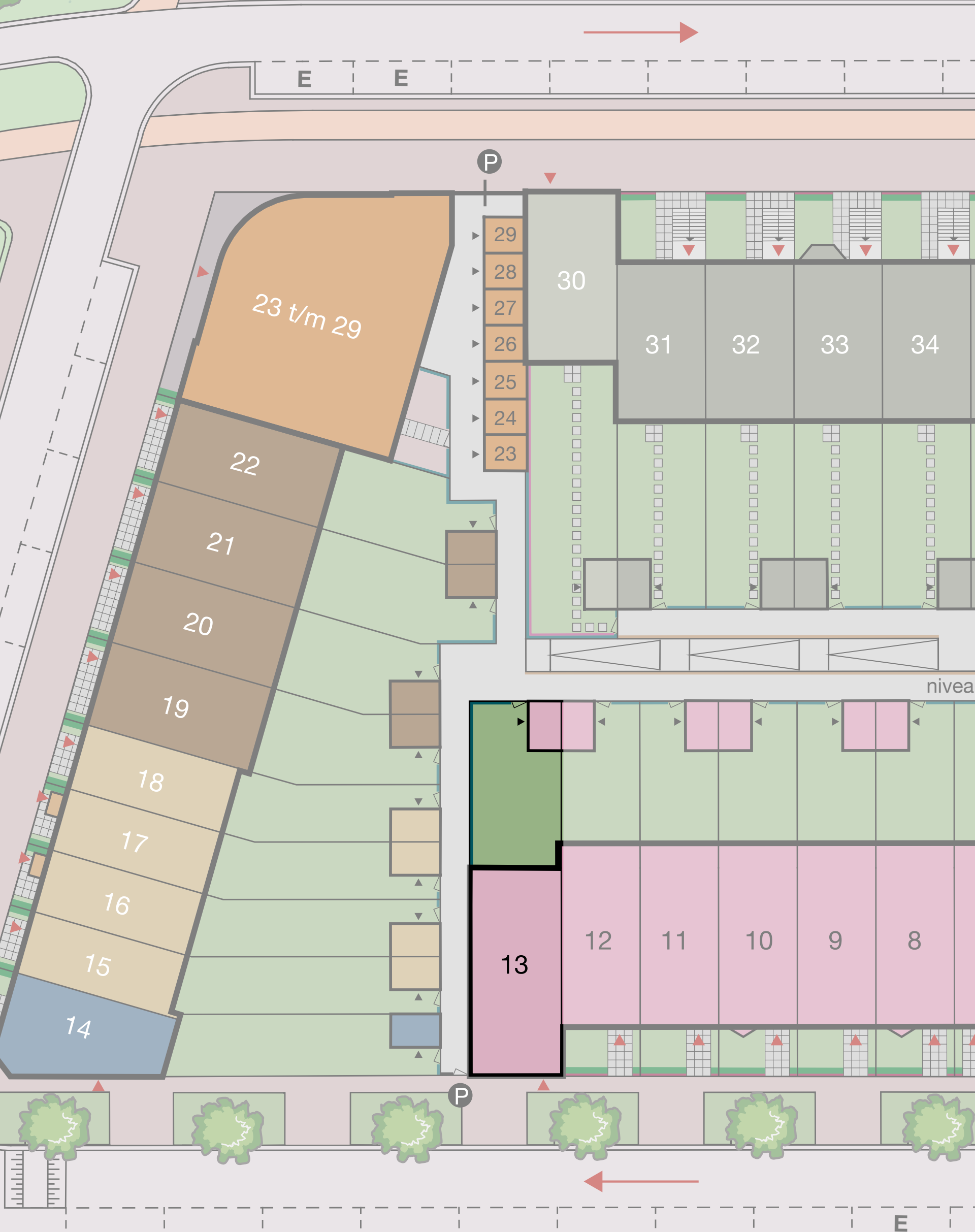


Legenda

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | type Benson (1 t/m 6) |  | type Royce (14) |
|  | type Madison (7 t/m 12) |  | type Burnet (15 t/m 18) |
|  | type Beverly (13) |  | type Wilson (19 t/m 22) |

New EST. 2020 Brooklyn

URBAN LIVING



Kavel type Beverly

New EST. 2020
Brooklyn
URBAN LIVING

Beverly

BOUWNUMMER 13



New ^{EST. 2020}
Brooklyn
URBAN LIVING



DEZE SFEERIMPRESSIE IS INDICATIEF.

begane grond



BASISPLATTEGROND

eerste verdieping



BASISPLATTEGROND

New ^{EST. 2020}
Brooklyn
URBAN LIVING



DEZE SFEERIMPRESSIE IS INDICATIEF.

tweede verdieping



BASISPLATTEGROND

URBAN OMGEVING WAAR MENS EN DIER ZICH ECHT THUIS VOELT



New Brooklyn is een wijk voor iedereen. Voor mens én dier. Aandacht voor ecologie en duurzaamheid vinden we heel belangrijk. Een gezond ecosysteem draagt namelijk bij aan een prettige woonomgeving. Daarom hebben we bij de ontwikkeling van deze woningen al in een vroeg stadium ecologen en landschapsarchitecten betrokken. Samen hebben zij verschillende ecologische voorzieningen gecreëerd in de wijk.

Uiteraard zijn alle woningen duurzaam en gasloos. Daarnaast hebben we op verschillende plekken in de gevel nestkasten ingebouwd. Deze nestkasten geven zwaluwen en vleermuizen een plekje om zich te settelen.

Wil je meer meten? Lees dan [hier](#) het interview met Vincent Nederpel, ecooloog bij Heijmans.

FACTS BEVERLY

- **woonoppervlakte van ca. 150 m²**
- **5,10 m breed**
- **3 woonlagen met plat dak**
- **standaard uitbouw van 2,40 m²**
- **4 slaapkamers**
- **achtertuin op het noordoosten**
- **vrij op naam-prijs vanaf € 615.000**



Meer weten

Ga naar newbrooklyn-almere.nl. Via de chat kun je je vragen snel en gemakkelijk stellen. Mailen kan ook naar info@newbrooklyn-almere.nl of neem contact op met één van de makelaars.



Makelaardij Van der Linden
036 – 533 00 77
nieuwbouw.almere@vanderlinden.nl



Brockhoff Makelaars
020 – 543 73 75
nieuwbouw@brockhoff.nl



Heijmans Vastgoed
033 – 450 24 00
info@newbrooklyn-almere.nl