

**New** EST.  
2020  
**Brooklyn**  
URBAN LIVING

# TYPE BENSON

---

*6x type Benson in veld C1,  
New Brooklyn Almere*



# NEW BROOKLYN HEEFT HET ALLEMAAL

Vier- en drielaagse huizen met tuin, appartementen en maisonnettes. In alle soorten en maten, de keuze is aan jou! Woningtypen met namen als namen als Benson, Madison, Beverly, Royce, Burnet en Wilson brengen je alvast in de juiste sfeer. New Brooklyn wordt in fases gebouwd.

Nu gaat veld C1 van start met 22 drielaagse eengezinswoningen. Vlakbij het Cascadepark, de winkels en het station. Wat wil je nog meer?

Sommige typen in veld C1 hebben een erker of juist een industriële look, of allebei! Dat maakt het straatbeeld lekker afwisselend. Welk type past het beste bij jouw lifestyle? Welke keuze je ook maakt, in type Benson voel je je helemaal thuis!







*Deze sfeerimpressie is indicatief*

# BEAUTIFUL BENSON

Welkom in Benson: drie woonlagen, samen ca. 95m<sup>2</sup> woonoppervlak. De Benson woningen hebben een plat dak en een echte urban look. De extra eyecatcher is de erker bij sommige Benson-woningen: die geeft je woning nog meer karakter!

- **6 eengezinswoningen**
- **woonoppervlakte van ca. 95 m<sup>2</sup>**
- **3,90 m breed**
- **3 woonlagen met plat dak**
- **2 woningen met erker op de 1<sup>e</sup> verdieping**
- **3 slaapkamers**
- **achtertuin op het noordoosten**
- **vrij op naam-prijs vanaf € 455.000,-**



## LEKKER LICHT

Via de ruime entree kom je in de royale leefkeuken met uitzicht op de tuin. Dé ruimte voor vele gezellige avonden met familie of vrienden. In de hal neem je de trap naar boven, zo kom je op de 1<sup>e</sup> verdieping. Hier bevindt zich de woonkamer en een extra kamer welke perfect in te richten is als thuishkantoor. Daartussenin is de badkamer.

Kies je een Benson met erker? Dan heeft de 1<sup>e</sup> verdieping een erker. Dat geeft de slaapkamer aan de voorzijde nét dat beetje extra.

De 2<sup>e</sup> verdieping bestaat uit twee ruime slaapkamers en een grote technische ruimte. Handig voor je wasmachine en droger. Verder kun je deze ruimte natuurlijk helemaal indelen en inrichten zoals je zelf wilt. Maar Benson biedt nog meer: achterin de tuin heb je een eigen berging. Handig voor fietsen, je gereedschap of tuinmeubilair.

Last but not least, met Benson ben je helemaal toekomst-proof. De woningen zijn energiezuinig, hebben zonnepanelen en zijn gasloos. En ook heel fijn, de woningen zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming op elke verdieping.

*\*Keuken niet inbegrepen in v.o.n.-prijs*

# GEVELAANZICHTEN

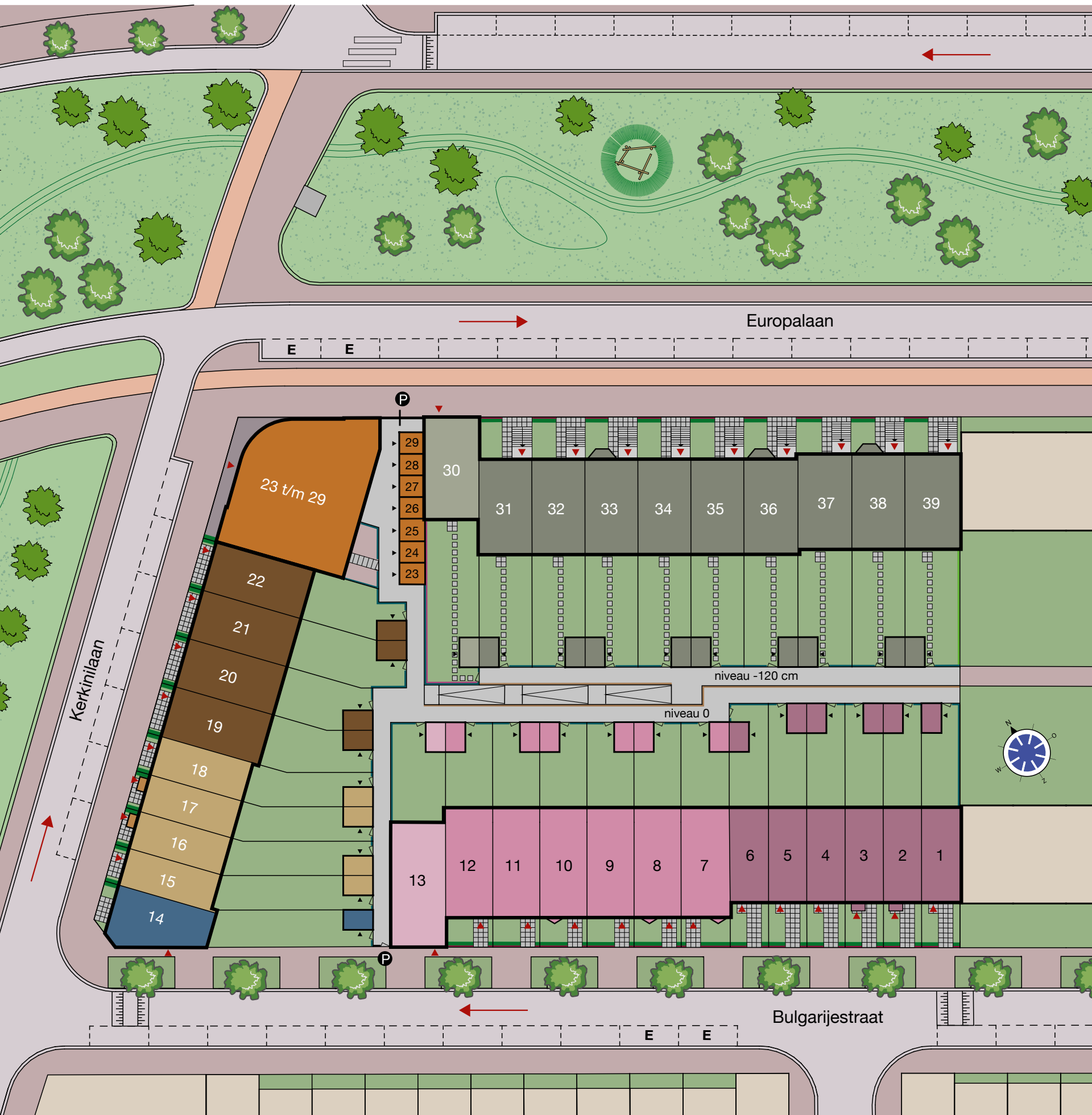


**VOORGEVEL**









**ACHTERGEVEL**

# Kavelkaart veld C1



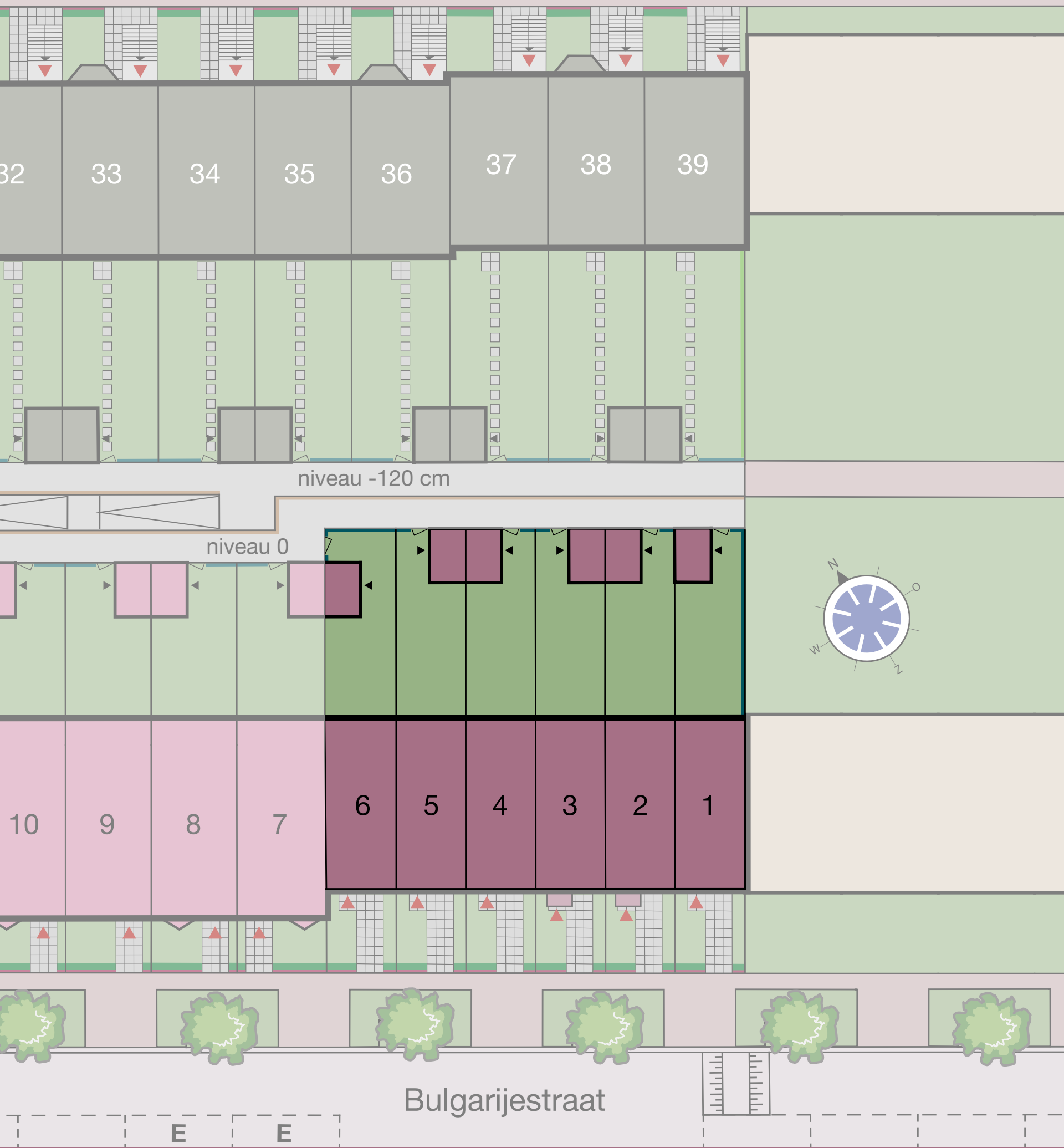
## Legenda

- |   |                           |  |                           |
|---|---------------------------|--|---------------------------|
|  | type Benson ( 1 t/m 6 )   |  | type Royce ( 14 )         |
|  | type Madison ( 7 t/m 12 ) |  | type Burnet ( 15 t/m 18 ) |
|  | type Beverly ( 13 )       |  | type Wilson ( 19 t/m 22 ) |

# New <sup>EST. 2020</sup> Brooklyn

URBAN LIVING

Europalaan



## Kavels type Benson



# Benson

BOUWNUMMERS 1 T/M 6



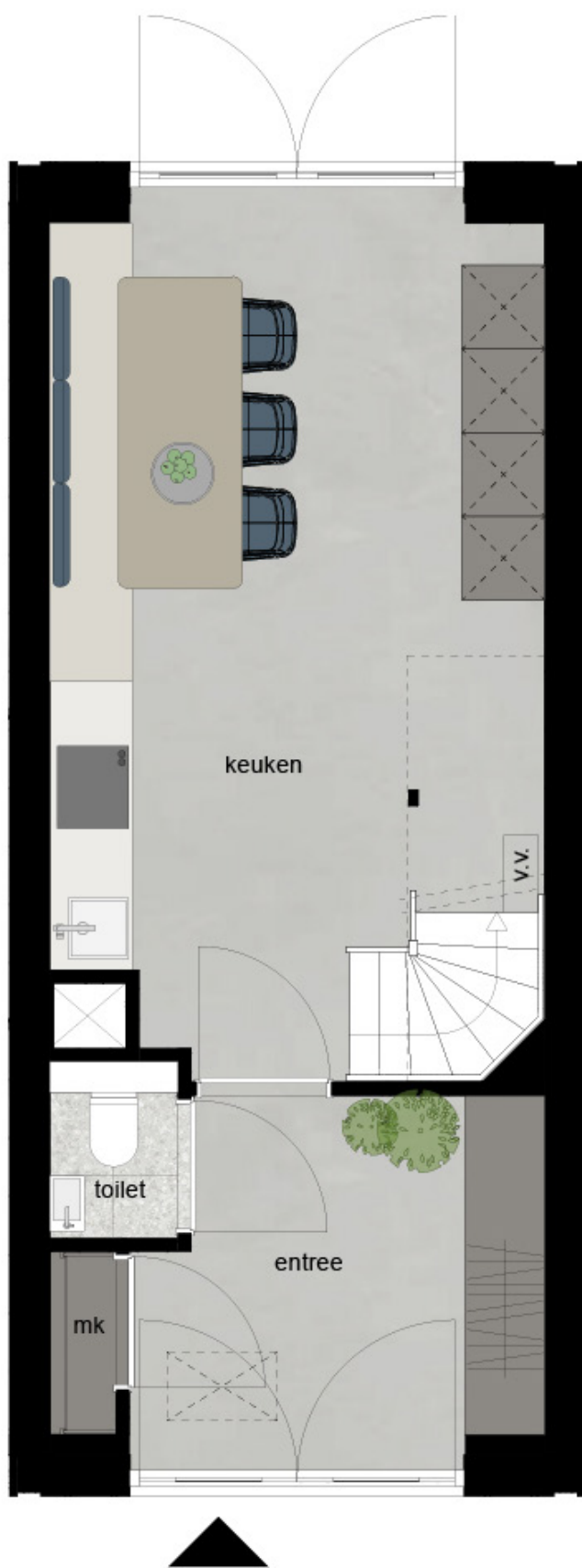


New <sup>EST. 2020</sup>  
Brooklyn  
URBAN LIVING



DEZE SFEERIMPRESSIE IS INDICATIEF.

# begane grond



**BASIS**PLATTEGROND



## eerste verdieping



**BASIS**PLATTEGROND

## tweede verdieping



**BASIS**PLATTEGROND



# URBAN OMGEVING WAAR MENS EN DIER ZICH ECHT THUIS VOELT



New Brooklyn is een wijk voor iedereen. Voor mens én dier. Aandacht voor ecologie en duurzaamheid vinden we heel belangrijk. Een gezond ecosysteem draagt namelijk bij aan een prettige woonomgeving. Daarom hebben we bij de ontwikkeling van deze woningen al in een vroeg stadium ecologen en landschapsarchitecten betrokken. Samen hebben zij verschillende ecologische voorzieningen gecreëerd in de wijk.

Uiteraard zijn alle woningen duurzaam en gasloos. Daarnaast hebben we op verschillende plekken in de gevel nestkasten ingebouwd. Deze nestkasten geven zwaluwen en vleermuizen een plekje om zich te settelen.

Wil je meer meten? Lees dan [hier](#) het interview met Vincent Nederpel, ecooloog bij Heijmans.

## **FACTS BENSON**

- **6 eengezinswoningen**
- **woonoppervlakte van ca. 95 m<sup>2</sup>**
- **3,90 m breed**
- **3 woonlagen met plat dak**
- **2 woningen met erker op de 1<sup>e</sup> verdieping**
- **3 slaapkamers**
- **achtertuintuin op het noordoosten**
- **vrij op naam-prijs vanaf € 455.000,-**





## Meer weten

Ga naar [newbrooklyn-almere.nl](https://newbrooklyn-almere.nl). Via de chat kun je je vragen snel en gemakkelijk stellen. Mailen kan ook naar [info@newbrooklyn-almere.nl](mailto:info@newbrooklyn-almere.nl) of neem contact op met één van de makelaars.



Makelaardij Van der Linden  
036 – 533 00 77  
[nieuwbouw.almere@vanderlinden.nl](mailto:nieuwbouw.almere@vanderlinden.nl)



Brockhoff Makelaars  
020 – 543 73 75  
[nieuwbouw@brockhoff.nl](mailto:nieuwbouw@brockhoff.nl)



Heijmans Vastgoed  
033 – 450 24 00  
[info@newbrooklyn-almere.nl](mailto:info@newbrooklyn-almere.nl)